

大伸住宅からのお知らせ

お知らせ

耐震

知らなきゃ損？
あなたの
お住まいは
大丈夫？

昭和56年以前の住宅は特に注意が必要です!!

地震に備え、お住まいの耐震化をお考えの方に...

ご存知ですか？ **高槻市 補助金制度**

耐震診断

自己負担 **5,000**円程度

で耐震診断を受けることができます。

まずは、あなたの家の弱点を知ることからはじめます。

耐震診断補助

【対象建築物】

昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた木造住宅。

【耐震診断内容】

図面や現地調査によって家がどの程度地震に耐えられるかを調べます。

【補助内容】

原則として、診断費用5万円のうち4万5千円を高槻市が補助します。

診断の結果、耐震性に問題があれば耐震改修工事をおすすめします。

大切な生命や
財産を守るため

耐震改修

高槻市より
補助金(定額) **55万円**

他、耐震改修工事
で減税制度も有

【対象となる住宅】診断の結果、倒壊の可能性が高いと診断された住宅(評点1.0未満)

※耐震診断・耐震改修の補助に関することは、「高槻市役所 建築指導課」でご確認できます。

※耐震診断を受けたからといって、必ず耐震改修工事をしなければならないということではありません。

★★★ 注意 事項 (強引に耐震リフォームを勧誘をしてくる業者に注意して下さい。まずは資格等の確認を。) ★★★
大阪府知事指定講習「耐震診断・改修講習会」受講修了者です。資格者以外の診断や改修では補助等を受けることはできません!

お問 大伸開発株式会社 建設部 担当:石山 **0120-686-230**

新築、建て替え 外壁・屋根改修 等 ご相談ください!!



モデルハウス見学可・お見積り無料

新築 塚原4丁目

★水廻り設備 LIXIL製品 ★LOW-E複層ガラス

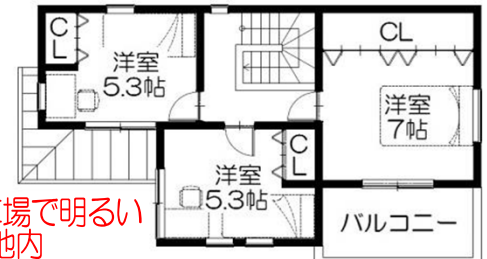
土地建物セット価格

2,687 (税込) 万円

土地面積
27.24坪

- 土地面積/90.07㎡
- 土地価格/1,100万円
- 参考建物面積/86.67㎡
- 参考建物価格/1,587万円(税込)

★東側(裏側) 現況駐車場で明るい
★全11区画の開発分譲地内



自由設計可

施設充実

- 「塚原東公園」徒歩1分
- スーパー「マルヤス」徒歩2分
- 「塚原郵便局」徒歩3分

【建築条件付売り土地】●所在地/高槻市塚原4丁目●交通/JR京東線「摂津富田」駅バス12分徒歩3分●土地面積/90.07㎡
●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建1戸建●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態/仲介●別途費用/外構費用、水道市納金、建築確認費用●住宅瑕疵担保責任保険付



■宅地建物取引業免許/大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会

DAISHIN 大伸住宅株式会社 上記物件のお問合せ・ご案内は担当「かなうみ」まで
フリーダイヤル **0120-63-0030**
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
事業主 / 大伸開発株式会社 TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

http://www.djj.co.jp ■広告有効期限/平成30年7月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。

不動産買取致します!!

新築分譲用地、積極的に買取致します!!

相続対策

資産処分

買い替え

ローン返済難

「買取」のメリットは決められた期日に確実に資金をお受け取り頂くことが可能です。一般の仲介での販売と合わせて弊社での「買取」も合わせてお考え下さい。(物件により買取出来ない場合もございます)

★積極的買取エリア★

★第二中学校区

郡家・今城・清福寺・西真上・芥川・大蔵司 他

★阿武野中学校区

宮田・氷室・土室・岡本・南平台 他

「氷室町」周辺で次期分譲予定のモデルハウス
建築用地を探してます!! 諸条件等ご相談下さい!!

★阿武山中学校区

塚原・上土室・奈佐原・大和 他

ご相談下さい!!

一戸建・田・畑・文化住宅・貸家
アパート・駐車場・収益物件等

※上記エリア以外でもご相談下さい【第三中校区】【第四中校区】【第九中校区】【柳川中校区】【如是中校区】【川西中校区】他

★最近の買取実績★

- ・川西町1丁目 貸家(収益)
- ・氷室町2丁目 古家付土地
- ・郡家本町 古家付土地
- ・郡家新町 古家付土地
- ・富田町5丁目 古家付土地
- ・塚原4丁目 土地(田)
- ・宮田町2丁目 土地(畑)
- ・茨木市庄1丁目 貸家

★地域密着で創業33年!!

★「直接買取」つき手数料不要!!

弊社関連会社「大伸開発株」が買主となります。

★相談無料 ★査定無料 ★秘密厳守 ★手数料不要

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

★売買・賃貸・管理・建替え・リフォーム等 不動産・建築に関わる事なら「大伸グループ」にお任せください!!

FreeDial <http://www.djj.co.jp>

0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

お客様用駐車場有

